

Alto Calore Servizi s.p.a.

Corso Europa, 41 – 83100 Avellino – C.F. e P.I. 00080810641
Tel. 0825-7941 – fax 0825-31105 - <http://www.altocalore.it>



Area Energia - Depurazione

Lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento delle installazioni elettromeccaniche e della relativa quadristica degli impianti di depurazione e sollevamento delle acque reflue gestiti dalla Società GESTIONE BIENNIO 2020 - 2022

RELAZIONE

GRUPPO DI LAVORO:

- Per. Ind. Sabato Valentino
- Arch. Anna Pascale
- Per. Ind. Francesco Bardesiato

ALLEGATO n°:

01

SCALA:

DATA:

07/09/2020

*IL PROGETTISTA
Per. Ind. Sabato Valentino*

*IL COORDINATORE DELLA
SICUREZZA
Arch. Anna Pascale*

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Per. Ind. Francesco Bardesiato

L'AMMINISTRATORE UNICO

Dott. Michelangelo Ciarcia

Allegati:

1. Relazione;
2. Elenco Impianti;
3. Quadro Economico;
4. Elenco Prezzi;
5. Analisi Prezzi;
6. Capitolato Speciale d'Appalto;
7. Stima Costi Sicurezza
8. Piano di Sicurezza e Coordinamento
9. Cronoprogramma

Alto Calore Servizi S.p.A.



Sede in Avellino: Corso Europa, 41
Capitale Sociale €. 27.278.037
Partita IVA- Codice Fiscale: n° 00080810641
Tel. 0825-7941 – fax 0825-31105 - <http://www.altocalore.eu>



Prot.

Avellino

RELAZIONE

Lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento delle installazioni elettromeccaniche e della relativa quadristica degli impianti di depurazione e sollevamento delle acque reflue gestiti dalla Società - Biennio 2020 -2022.

L'Alto Calore Servizi S.p.A. gestisce, tra l'altro, il processo depurativo di diversi comuni soci, regolamentato attraverso apposite convenzioni anche in relazione alle caratteristiche e diramazioni del sistema strutturale.

Questo avviene con i singoli impianti dislocati sul territorio e con i due impianti comprensoriali: Impianto di Manocalzati e impianto di Rotondi.

I citati rapporti di convenzioni oltre a definire le funzionalità e gli accordi di carattere tecnico amministrativo tra Enti, di fatto responsabilizzano l'Alto Calore Servizi S.p.A. e quindi, nel settore specifico, ne affidano incarico per la manutenzione delle apparecchiature elettromeccaniche, fondamentali nei descritti processi depurativi.

Il sistema generale di depurazione, si schematizza come di seguito descritto:

- n.2 impianti comprensoriali con gli annessi n.9 impianti di sollevamento liquami;
- n.23 impianti comunali con gli annessi n.7 impianti di sollevamento liquami.

Pertanto, in considerazione del fatto che i richiamati processi depurativi degli impianti comprensoriali sono attuati con apparecchiature ed impiantistica

Servizio Energizzazione Infrastrutture

☎ 0825-794 346 - 📠 0825-794 350 - ✉ sabatino.valentino@altocalore.it

elettromeccanica, della quale è necessario garantire l'efficienza e la costante funzionalità, delle stesse, attraverso l'affidamento a ditta specializzata del servizio di manutenzione, non disponendo in proprio delle attrezzature e delle specifiche specialistiche necessarie.

Quindi, considerato che l'attuale appalto, sta per esaurirsi con la ditta affidataria del "servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria delle apparecchiature installate presso gli impianti di depurazione comprensoriali e gli annessi impianti di sollevamento liquami", anche in valutazione della vetustà degli impianti di depurazione gestiti, si ritiene indispensabile procedere, attraverso l'espletamento di una nuova ed idonea gara, all'individuazione di una ditta specializzata nel settore, che effettui i citati interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria.

Comunque, Alto Calore Servizi S.p.A., per motivazioni di carattere puramente organizzativo e gestionale, si è riservata la prerogativa di procedere, ove possibile, alla manutenzione ordinaria con personale interno, inserendo nel presente appalto un volume definito di interventi ordinari programmati.

Premesso, che le attività con carattere fondamentalmente ripetitivo, stante la natura e la tipologia delle apparecchiature elettromeccaniche oggetto del servizio, si rendono utili, necessarie ed indispensabili al corretto funzionamento e/o all'efficientamento degli impianti, le stesse, sono puntualmente descritte negli allegati elaborati.

Inoltre, appare opportuno sottolineare che l'elaborazione progettuale, in base a specifiche direttive della Direzione, in linea con gli obiettivi strategici dell'Azienda, ha comportato la modulazione in tipologie di interventi così distinte e caratterizzate:

- Manutenzione ORDINARIA

Individuando tutti gli interventi finalizzati a contenere il degrado normale d'uso nonché a far fronte ad eventi accidentali che comportino la necessità di prima manutenzione e che comunque non modificano la struttura essenziale dell'impianto o la loro destinazione d'uso.

- Manutenzione STRAORDINARIA

identificando gli interventi, con rinnovo e/o sostituzioni di due parti, che non modificano in modo sostanziale le sue prestazioni.

Azioni che siano destinate a riportare l'impianto stesso in condizioni ordinarie di esercizio, che richiedono in genere l'impiego di strumenti o attrezzi particolari, di uso non corrente e che comunque non rientrano negli interventi relativi alle definizioni di nuovo impianto, di trasformazione e di ampliamento di un impianto e che ricadono negli interventi di manutenzione ordinaria.

Quindi gli interventi di manutenzione, per linee generali, sono così sintetizzabili in attività di massima:

- ✓ Sostituzione componenti quadri (interruttori, sezionatori, contattori, strumenti, scaricatori etc.
- ✓ Fornitura e/o posa in opera di quadri di avviamento apparecchiature elettromeccaniche;
- ✓ Fornitura e/o posa in opera di apparecchiature elettromeccaniche nuove di fabbrica;
- ✓ Riparazioni presso officina delle apparecchiature installate;
- ✓ Fornitura e/o posa in opera di ricambi apparecchiature anche forniti dall'Amministrazione;
- ✓ Sostituzione componenti circuiti controllo (galleggianti, sensori, etc. anche forniti dall'Amministrazione);
- ✓ Sostituzione valvole, saracinesche, organi di convogliamento ed intercettazione anche forniti dall'Amministrazione;
- ✓ Sostituzione e/o riparazione di tubazioni anche forniti dall'Amministrazione;
- ✓ Esecuzioni di opere civili, pitturazioni e di carpenteria connesse con la esecuzione degli interventi di cui ai punti precedenti e alla messa in sicurezza degli impianti e delle apparecchiature elettromeccaniche oggetto della presente;
- ✓ Fornitura di mano d'opera e mezzi d'opera per prestazioni da effettuarsi in economia eventualmente richiesti dall'Amministrazione;

- ✓ Tutte le forniture e prestazioni necessarie a dare le opere compiute in ogni particolare e nuovamente pronte per l'esercizio.

Inoltre, con richiamo alle attrezzature specifiche, che la ditta appaltatrice dovrà garantire, si riepilogano le componenti ed attrezzature ritenute necessarie alla corretta e completa esecuzione degli interventi di manutenzione oggetto del presente appalto:

- ✓ Carroponte;
- ✓ Sala prove;
- ✓ Banco da lavoro con morsa;
- ✓ Tornio;
- ✓ Fresatrice;
- ✓ Estrattore;
- ✓ Equilibratrice dinamica;
- ✓ Sabbiatrice;
- ✓ Forno con prosciugamento ed essiccazione avvolgimenti motori;
- ✓ Misuratore d'isolamento;
- ✓ Saldatrice ad inverter;
- ✓ Motosaldatrice;
- ✓ Gruppo elettrogeno;
- ✓ Multimetro digitale;
- ✓ Misuratore di portata ad ultrasuoni;
- ✓ Apparecchiatura di allineamento laser per accoppiamento motore pompa;
- ✓ Strumenti per analisi vibrometriche, per la valutazione della condizione dei cuscinetti tramite metodo ad impulso d'urto;
- ✓ Strumenti per analisi di temperature (fotocamera);
- ✓ Strumento rilevatore portatile ossigeno, gas infiammabili e tossici;
- ✓ Almeno un automezzo con portata netta non inferiore a 10 Q.li;
- ✓ Almeno un autocarro munito di gru con portata di quest'ultima non inferiore a 10 Ton;

Per utile riferimento si citano le seguenti documentazioni;

- ✓ Elenco Impianti;
- ✓ Quadro Economico;
- ✓ Elenco Prezzi;
- ✓ Analisi Prezzi;
- ✓ Capitolato d'Appalto;
- ✓ Stima Costi di Sicurezza;
- ✓ Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- ✓ Cronoprogramma.

IL PROGETTISTA

Per. Ind. Sabato Valentino

IL R. U. P.

Per. Ind. Francesco Bardesiato